

ЖК КРОНА ПАРК
Квартира
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

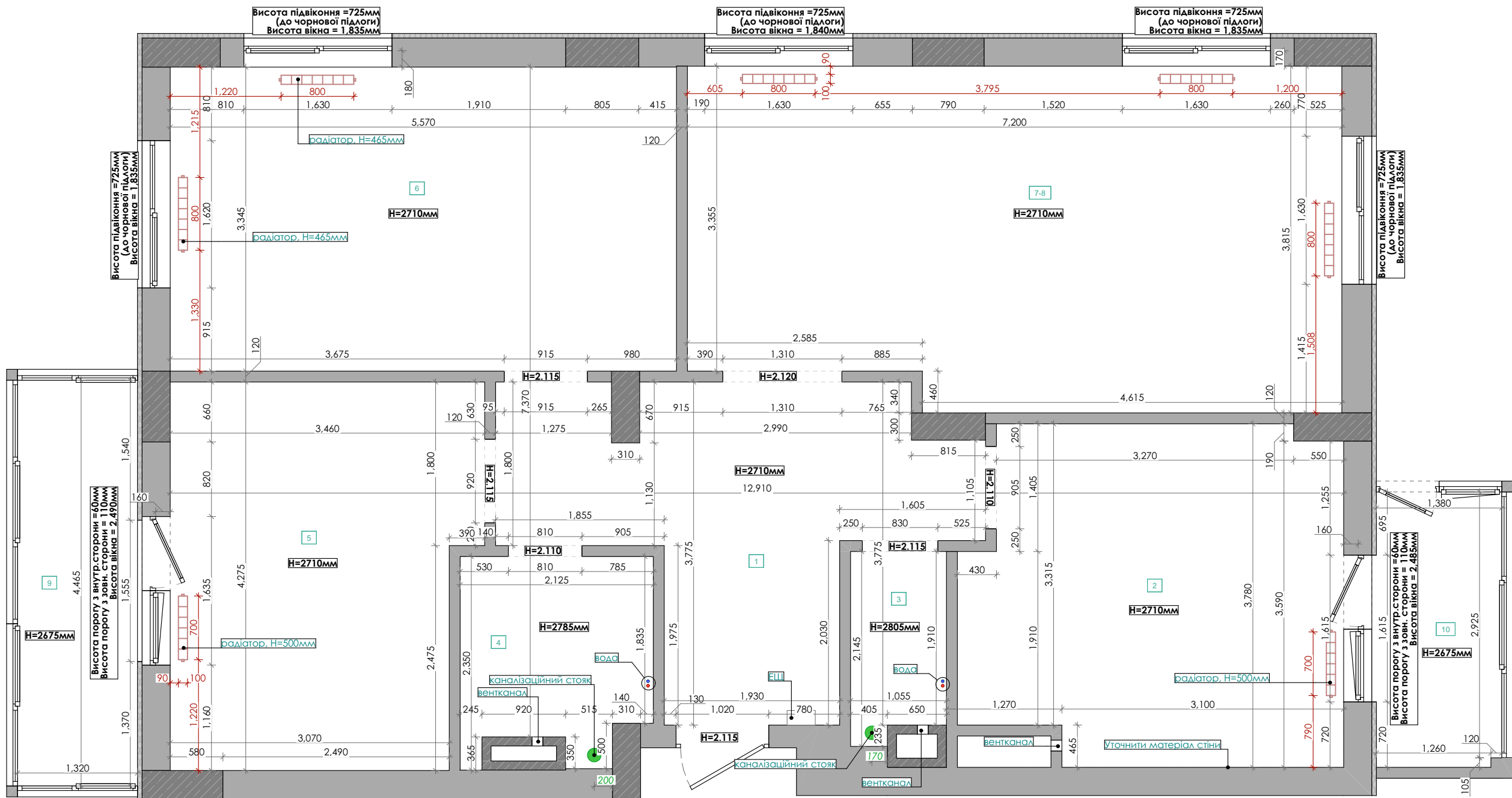
ВІДОМІСТЬ ПРОЕКТУ	
ДП	Наименование
1.01	План обміру
1.02	План демонтажу стін
1.03	План монтажу стін з цегли
1.04	План монтажу стін з ГКЛ та вирівнювання
1.05	План стін після перепланування
1.06	План розташування меблів
1.07	План розміщення сантехнічного обладнання
1.08	План підлоги
1.09	План плінтусів
1.10	План дизайну стелі
1.11	План освітлення
1.12	План розміщення вимикачів
1.13	План розміщення електровиводів
1.14	План розміщення кондиціонерів
1.15	План дверей
1.16	Розгортка кухні

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ
ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

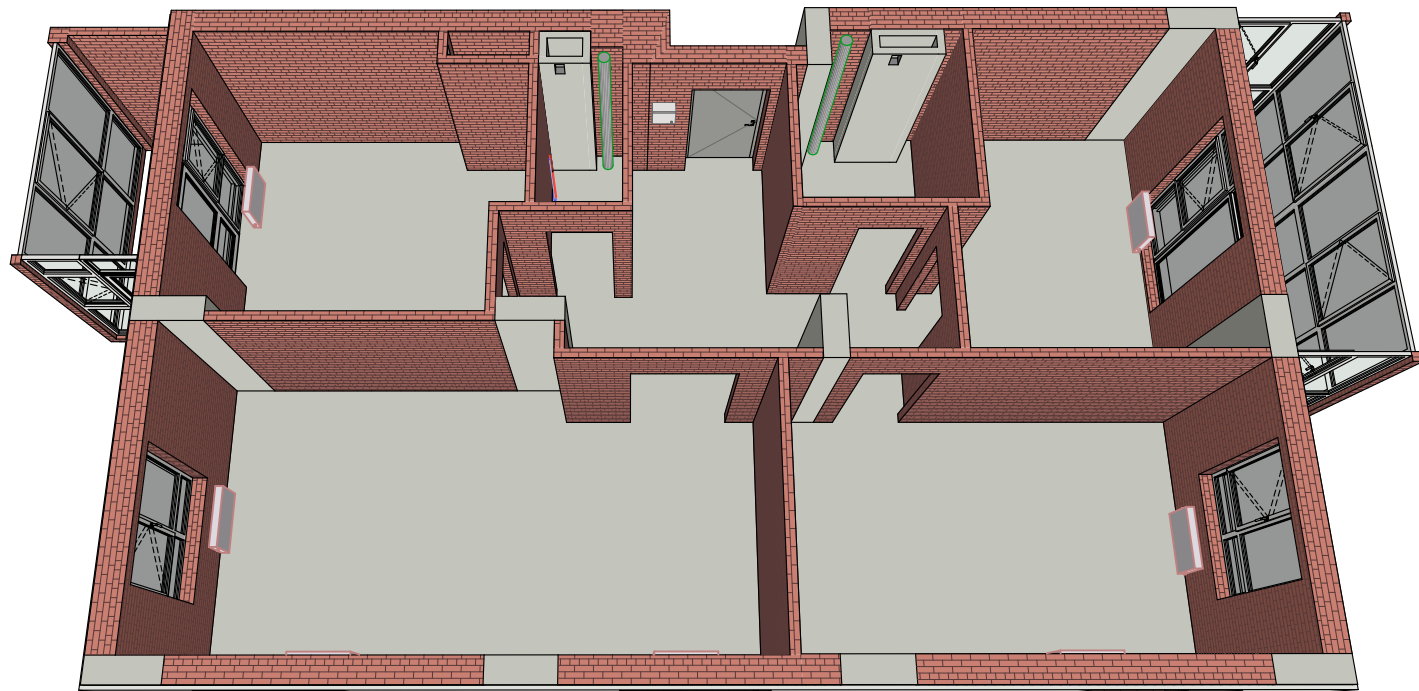
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 2
Відомість проекту



1. План обміру 1:50



1. 3Д-СХЕМА (Обмірна) 1:220

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Назва	Площа
1	Хол та коридор	12.70
2	Кухня	14.82
3	С/В гостьовий	2.11
4	Санвузол	4.42
5	Спальня	13.83
6	Дитяча	18.63
7-8	Вітальня +кабінет	26.28
9	Балкон 2	5.89
10	Балкон 1	4.17
		102.85 м²

Умовні позначення	
	стіна із цегли
	залізобетонні монолітні пілони

Примітки:

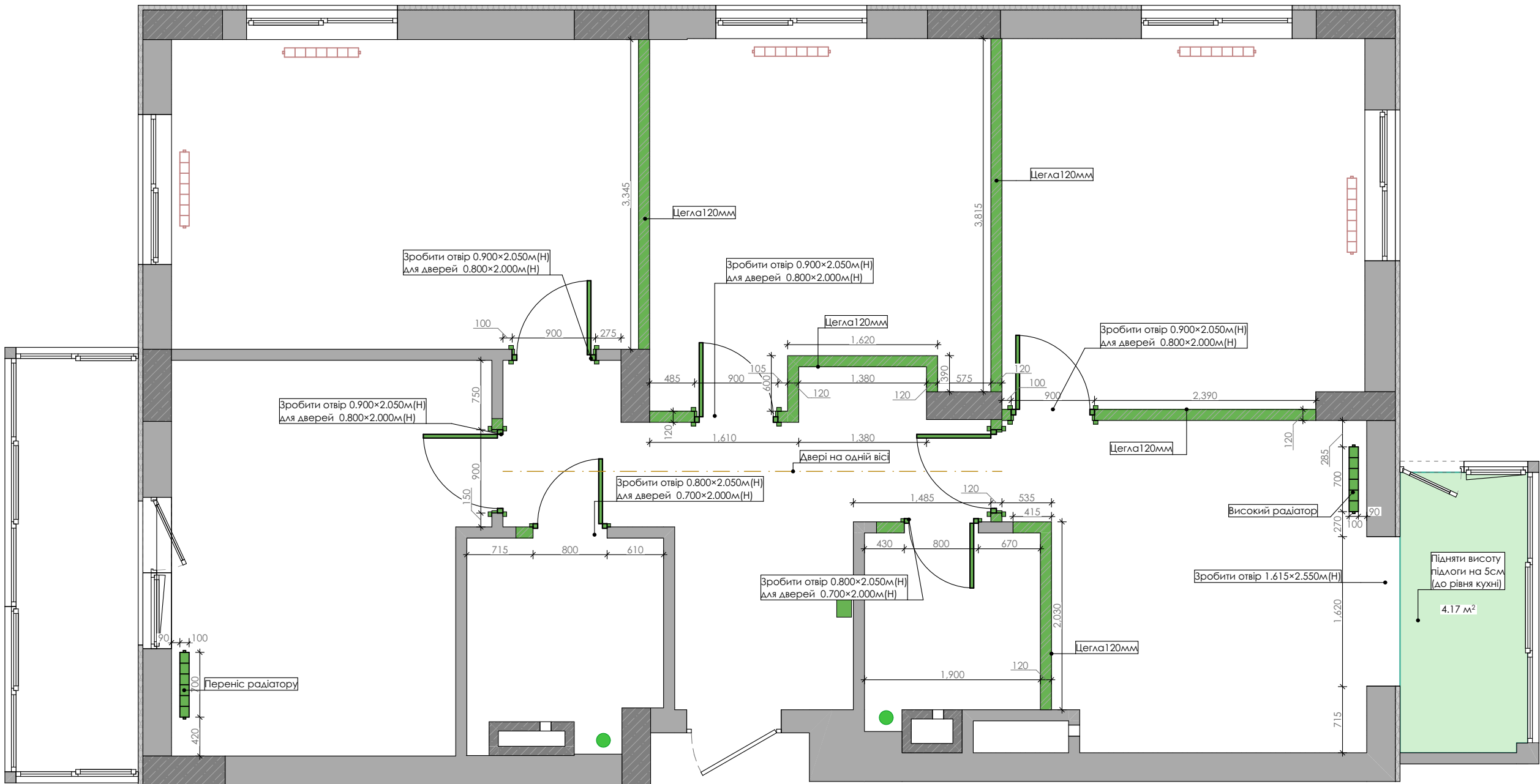
1. Розміри дані без врахування штукатурки.
2. Висоти дані від чорнової підлоги
3. Похибка при замірах може бути до 30мм. Всі розміри перевіряти по факту!

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

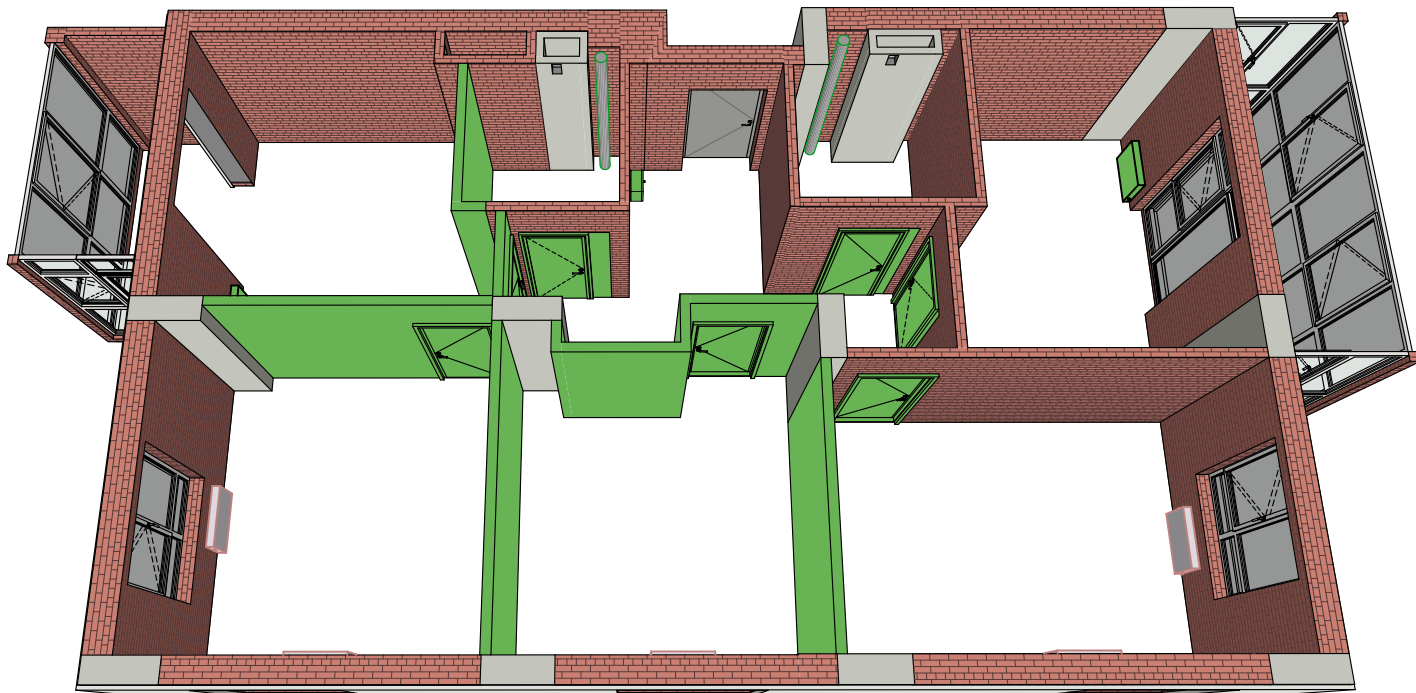
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.01
План обміру



3.1 План монтажу стін з цегли 1:50



КП 3Д-СХЕМА (монтаж цегли) 1:220

Примітки:

1. ПЕРЕД МОНТАЖЕМ СТІН УЗГОДИТИ КАНАЛІЗАЦІЙНУ ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНУ РОЗВ'ЯЗКУ!!! (ВСІ ТРУБИ МАКСИМАЛЬНО ШТРОБИТИ В СТІНИ ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПЛОЩ/ГАБАРИТІВ ПРИМІЩЕНЬ).
2. РОЗМІРИ ДОДАТКОВО ПЕРЕВІРИТИ ПО ФАКТУ!!!
3. При монтуванні стін-ніш вбудованих меблів враховувати товщину облицювального матеріалу!
4. Виконати стяжку підлоги в усьому будинку до одного НУЛЬОВОГО рівня!!! (ОБОВ'ЯЗКОВО ПЕРЕВІРИТИ В ХОДІ БУДІВНИЦТВА).
5. Для монтажу перегородок та декоративних елементів з підсвітками виконати відповідний вузол!
6. В місцях, які потребують ревізю, влаштувати ревізійні люки!
7. Параметри закладних під прилади та меблі уточнювати у підрядників!

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

**Проектні розміри
вказані по
гіпсокартону/
штукатурці БЕЗ
врахування
опорядження!
(1 мм фарбування та
плитка+клей15мм)**

Умовні позначення

	стіна із цегли
	залізобетонні монолітні пілони
	перегородка із гіпсокартону (ГКА) див. вузол

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Монтовані елементи. (метод монтажу і матеріал узгоджуються з керівником будівельних робіт)
--	--

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ
ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

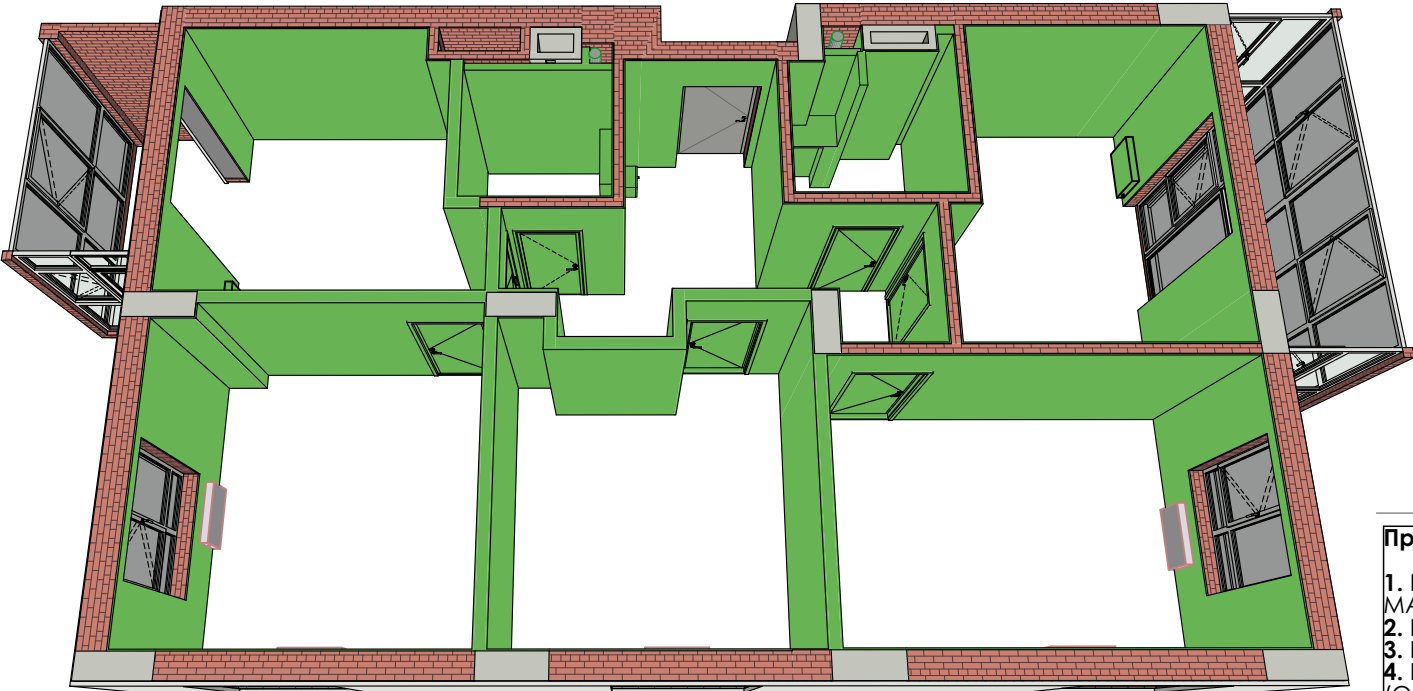
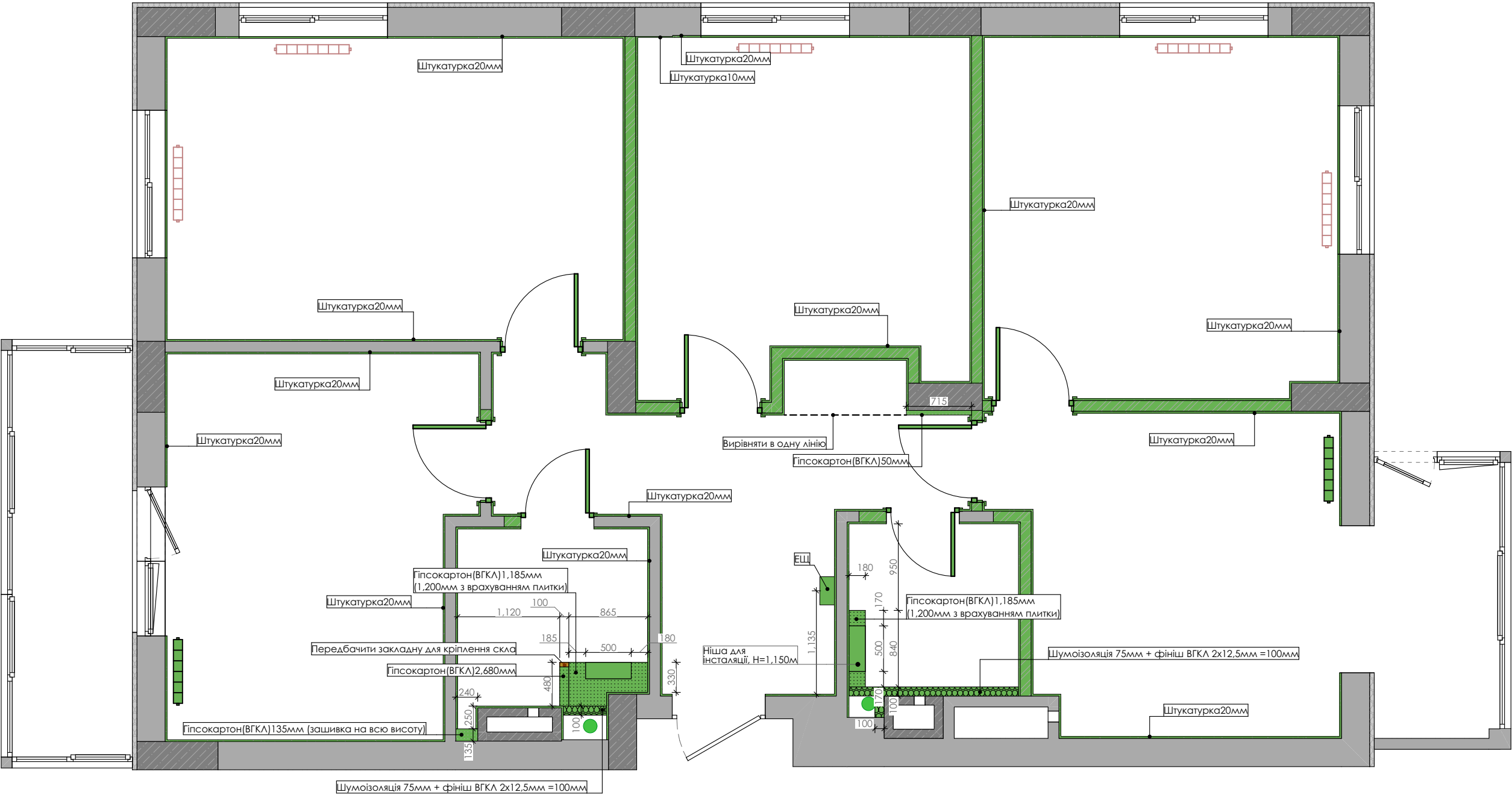
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

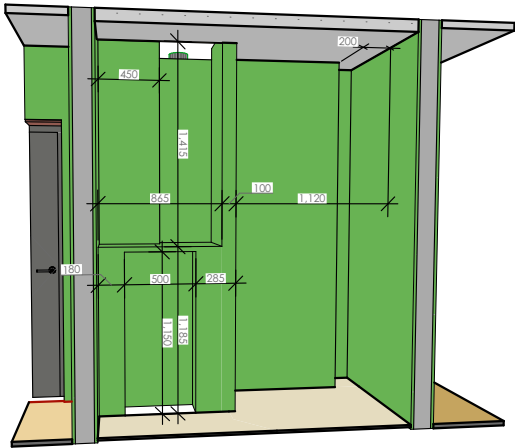
ДП - 1.03

План монтажу стін з цегли

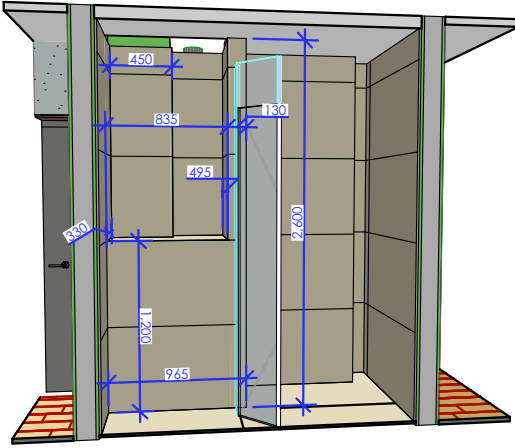
3.2План монтажу стін (ГКЛ та штукатурка) 1:50



КПВД-СХЕМА (монтаж ВГКЛ та штукатурка):220



С\В (без опорядження стін) 1:400



С/В 1:400

Примітки:

- 1. ПЕРЕД МОНТАЖЕМ СТІН УЗГОДИТИ КАНАЛІЗАЦІЙНУ ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНУ РОЗВ'ЯЗКУ!!! (ВСІ ТРУБИ МАКСИМАЛЬНО ШТРОБИТИ В СТІНИ ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПЛОЩ/ГАБАРИТІВ ПРИМІЩЕНЬ).
- 2. РОЗМІРИ ДОДАТКОВО ПЕРЕВІРИТИ ПО ФАКТУ!!!
- 3. При монтуванні стін-ніш вбудованих меблів враховувати товщину облицювального матеріалу!
- 4. Виконати стяжку підлоги в усьому будинку до одного НУЛЬОВОГО рівня!!! (ОБОВ'ЯЗКОВО ПЕРЕВІРИТИ В ХОДІ БУДІВНИЦТВА).
- 5. Для монтажу перегородок та декоративних елементів з підсвітками виконати відповідний вузол!
- 6. В місцях, які потребують ревізію, влаштувати ревізійні люки!
- 7. Параметри закладних під прилади та меблі уточнювати у підрядників!

У разі виникнення питань щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Проектні розміри вказані по гіпсокартону/штукатурці БЕЗ врахування опорядження! (1 мм фарбування та плитка+клей15мм)

Площа штукатурки (чиста площа стін без запасу)

№	Тип	Площа
01	(2) ШТУКАТУРКА	255.63

Умовні позначення	
	стіна із цегли
	залізобетонні монолітні пілони
	перегородка із гіпсокартону (ГКЛ) див. вузол

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	Монтовані елементи. (метод монтажу і матеріал узгоджуються з керівником будівельних робіт)

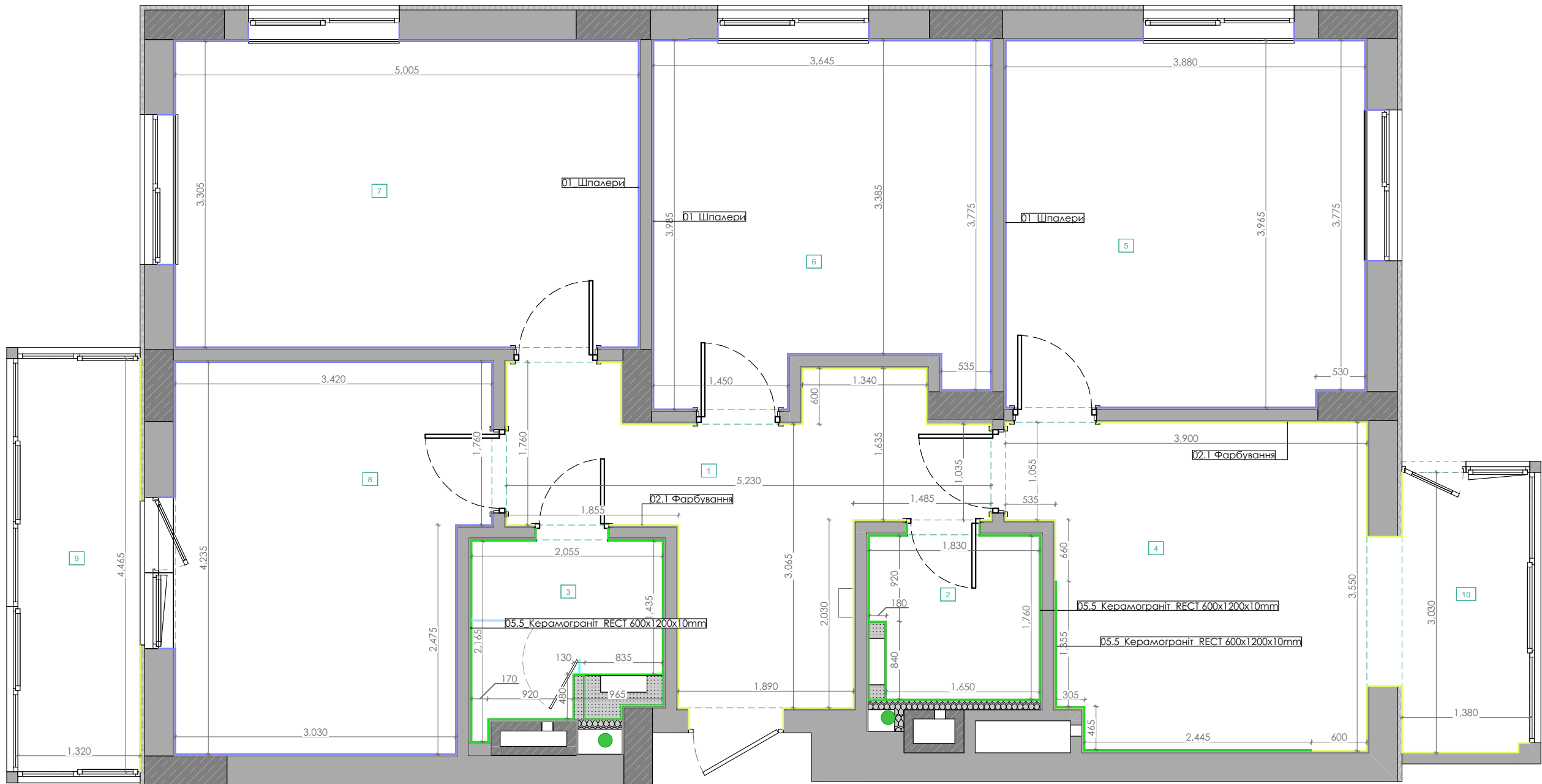
* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.04

План монтажу стін з ГКЛ та вирівнювання



У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ		
№	Назва	Площа
1	Передпокій та коридор	11.00
2	Санвузол гостьовий	3.33
3	Санвузол	4.06
4	Кухня	12.37
5	Вітальня	15.28
6	Кабінет	13.42
7	Дитяча	16.54
8	Спальня	13.52
9	Балкон 1	5.89
10	Балкон 2	4.17
		99.58 м²

Умовні позначення	
	стіна із цегли
	залізобетонні монолітні пілони
	перегородка із ГКЛ

Примітки:
1. В проєкті закладено товщину штукатурки 20мм, товщину клею та плитки 20мм, декоративних елементів з підсвітками 50мм - уважно звіряти всі прив'язки.
2. Дивитися цей лист разом з листами розгортки.

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ЖК Крона Парк
Квартира
ДП - 1.05
План стін після
перепланування

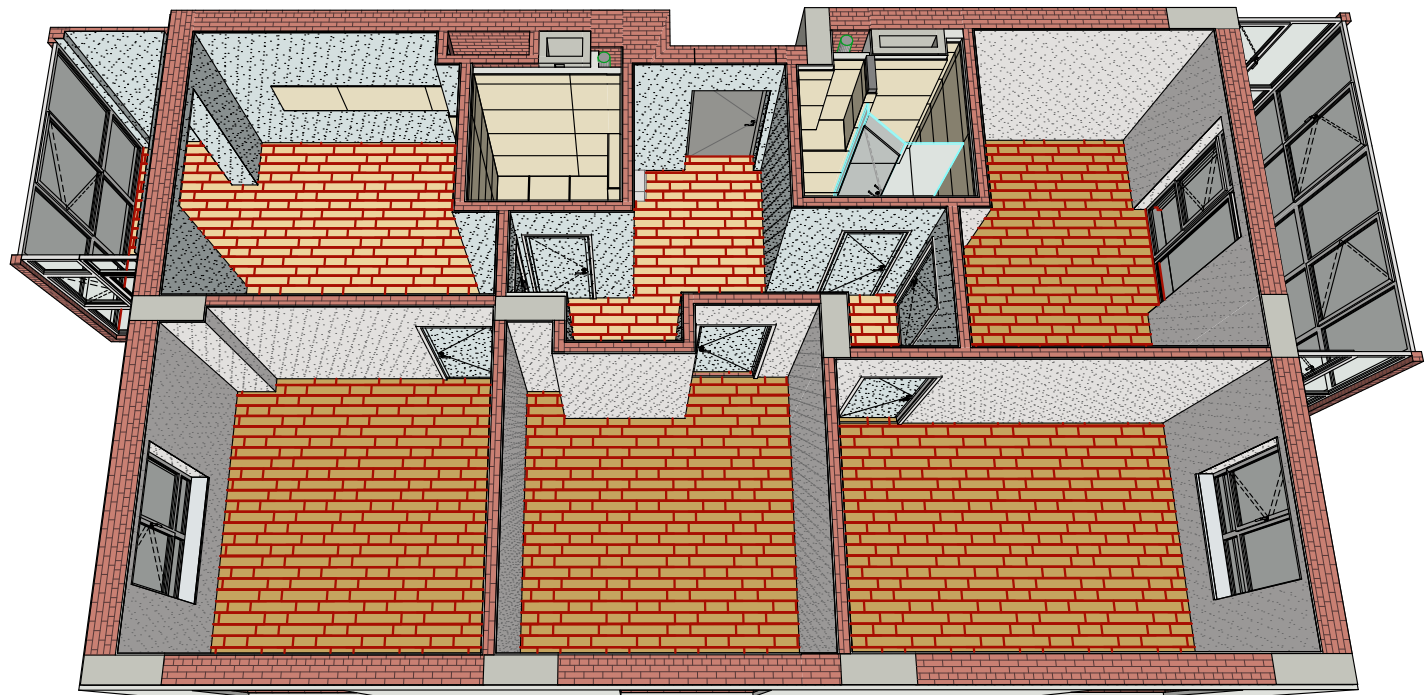
4. План стін після перепланування 1:50

Специфікація опорядження				Специфікація опорядження				Специфікація опорядження			
№	Вид	Тип	Площа	№	Вид	Тип	Площа	№	Вид	Тип	Площа
1, Передпокій та коридор				4, Кухня				7, Дитяча			
	02.1 Фарбування		38.99		05.5 Керамограніт RECT 600x1200x10mm		22.86		01_Шпалери		37.25
10, Балкон 2					02.1 Фарбування		29.33	8, Мастерспальня			
	02.1 Фарбування		7.89	5, Вітальня					01_Шпалери		35.29
2, С/В гостьовий					01_Шпалери		33.88	9, Балкон 1			
	05.5 Керамограніт RECT 600x1200x10mm		20.32	6, Кабінет					02.1 Фарбування		8.02
3, Санвузол					01_Шпалери		37.57				271.40 м²

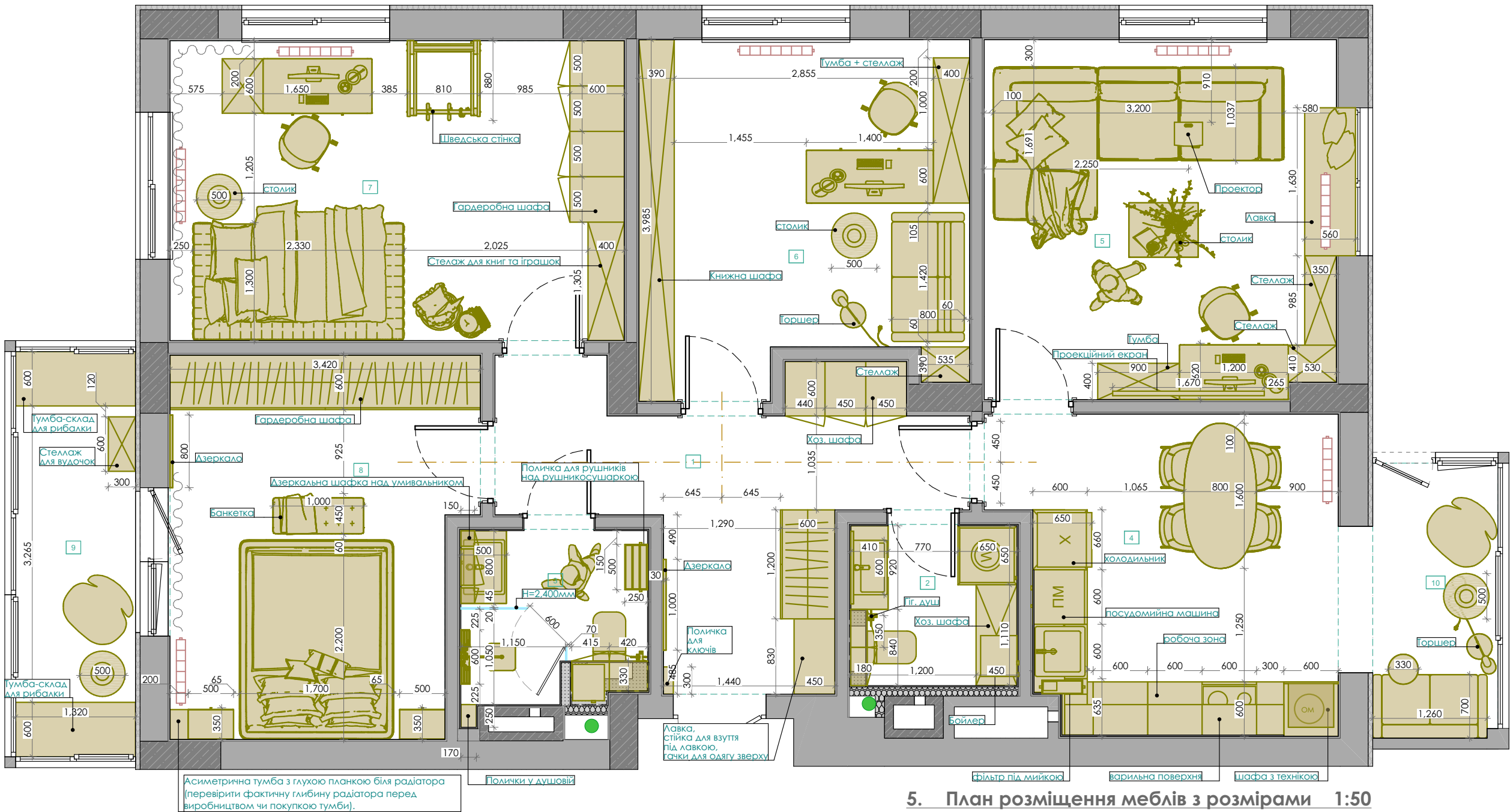
Напрямок текстур
див. на візуалізаціях!

Плитку перерахувати
поштучно після
остаточного вибору!

Вказана тільки чиста
площа, без запасу!



ФТ1 3Д-СХЕМА (опорядження) 1:220



5. План розміщення меблів з розмірами 1:50

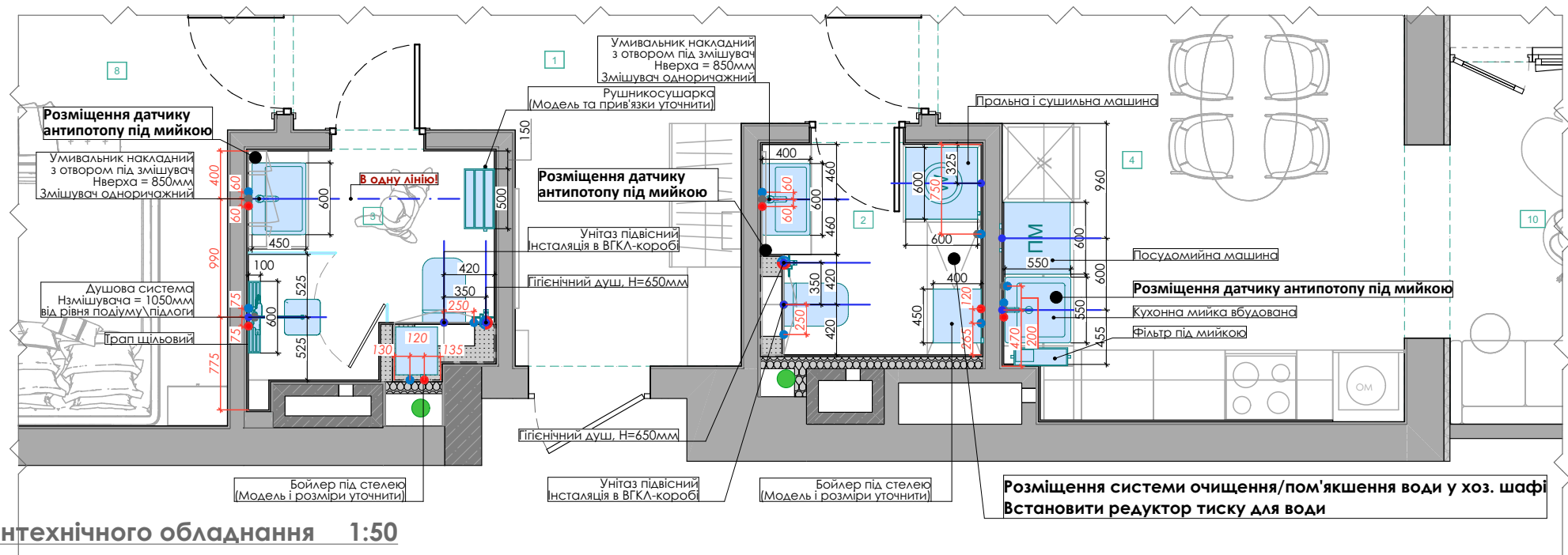
У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ		
№	Назва	Площа
1	Передпокій та коридор	11.00
2	Санвузол гостьовий	3.33
3	Санвузол	4.06
4	Кухня	12.37
5	Вітальня	15.28
6	Кабінет	13.42
7	Дитяча	16.54
8	Спальня	13.52
9	Балкон 1	5.89
10	Балкон 2	4.17
		99.58 м²

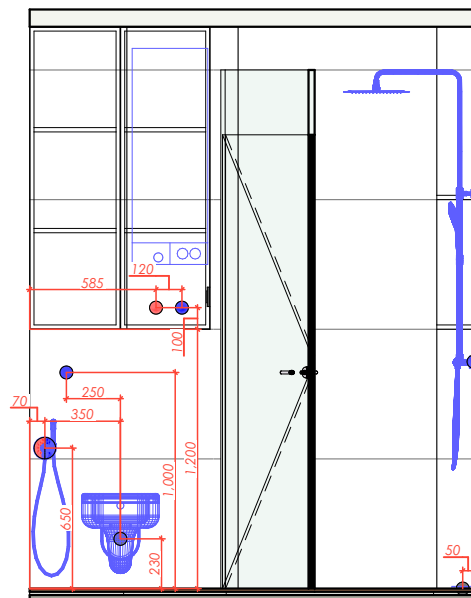
* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ
ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ЖК Крона Парк
Квартира

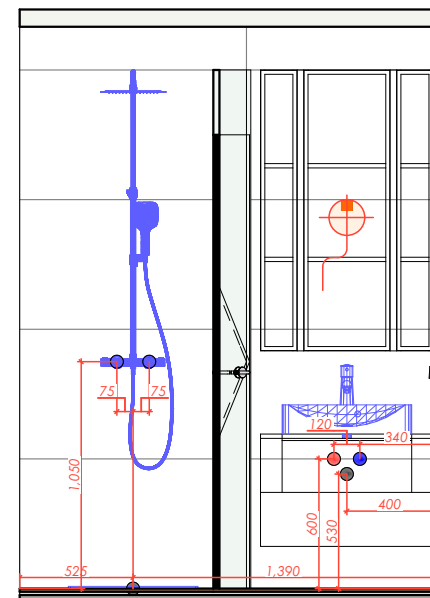
ДП - 1.06
План розташування меблів



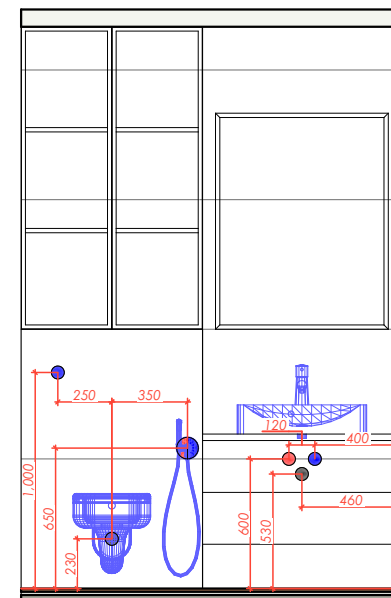
7. План розміщення сантехнічного обладнання 1:50



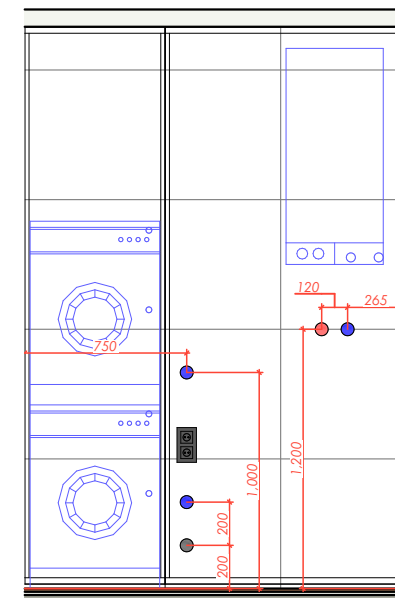
3.1 С\В 1:35



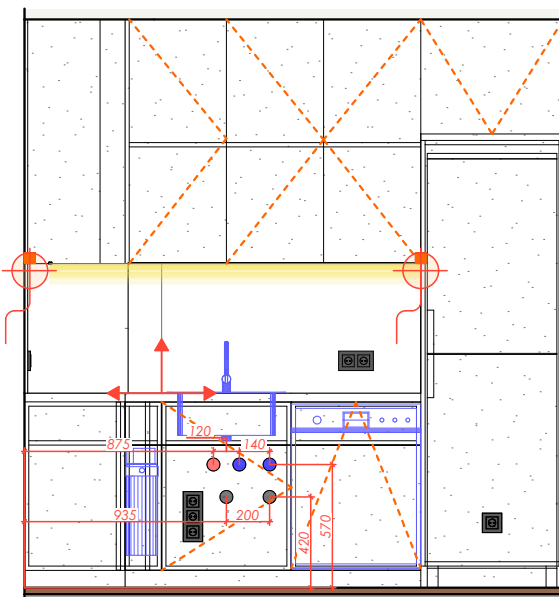
3.2 С\В 1:35



2.1 С\В гостьовий 1:35



2.2 С\В 1:35



4.2 Кухня (сантехніка) 1:35



Приклад підключення фільтра для води до змішувача

У разі виникнення питань щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Розміщення кондиціонерів див. аркуш 1.14

Умовні позначення сантехнічних виводів:

- - гаряча вода
- - холодна вода
- - каналізація
- - змішувач прихованого монтажу

Проект опалення та теплої підлоги розробляється інженерами підрядниками з урахуванням дизайн-проекту

Примітки:

1. Прив'язки виводів під водопостачання та водовідведення уточнити в ході будівництва після придбання сантехнічних приладів в сантехніками або вузькопрофільними інженерами згідно інструкцій приладів!!!
2. Всі розміри дані від фінішного оздоблення (враховані плитка+клей 15мм) та від чистої підлоги.

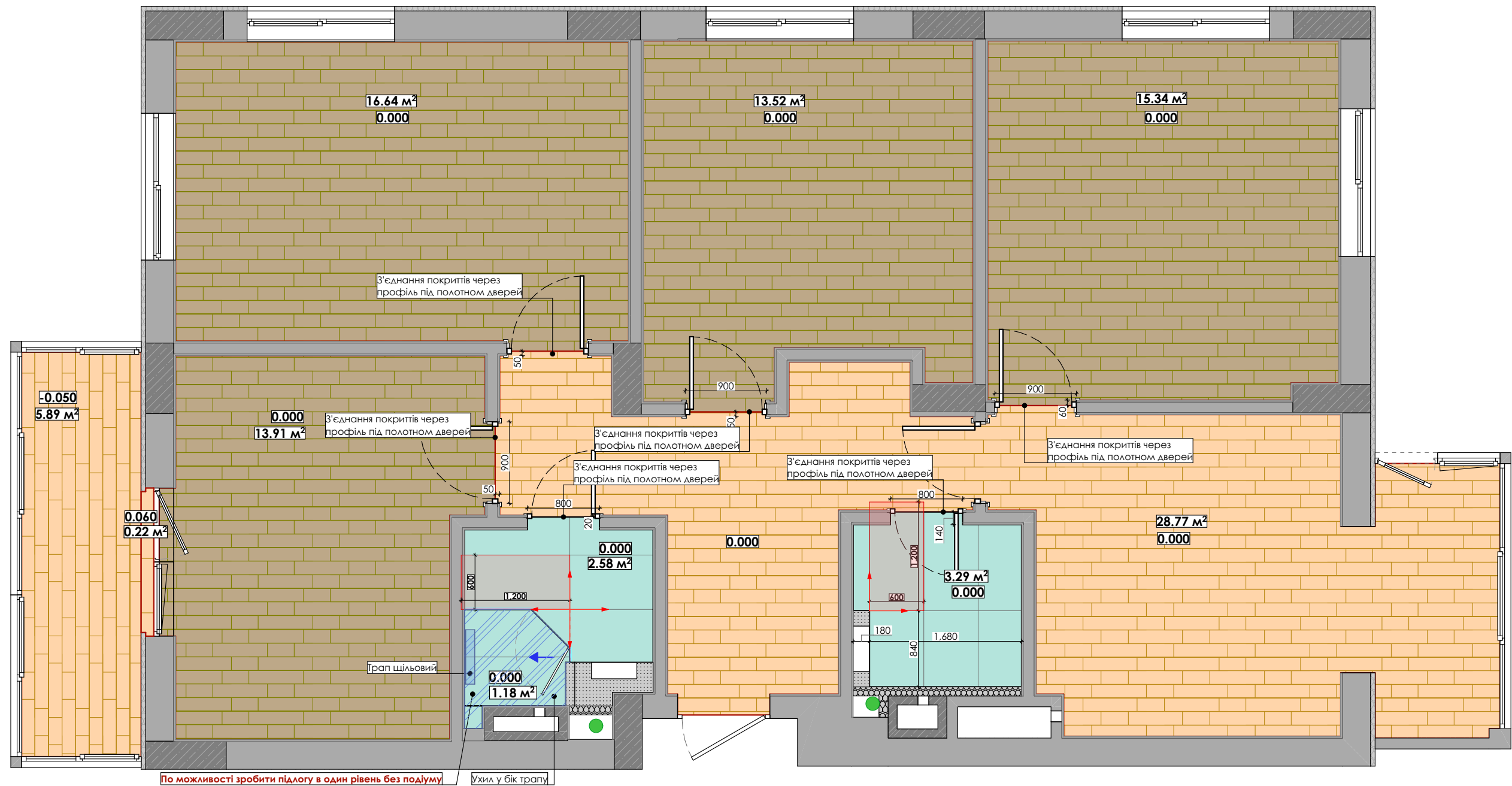
* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

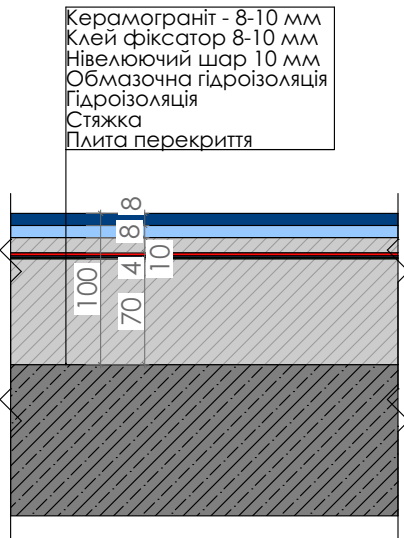
ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.07

План розміщення сантехнічного обладнання



02 Вузол підлогового покриття 1:5
керамограніту

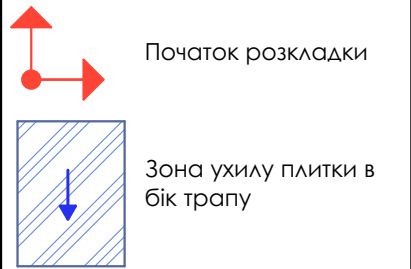


У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Експлікація покриття підлоги		
План	Тип	Площа
	05.5_Керамограніт RECT 600x1200x10mm	7.04
	102 Вініл (розміри уточнити додатково)	34.73
	103 Паркетна дошка (розміри уточнити додатково)	59.41
		101.18 м²

Примітки:
Перед замовлення плитки
зробити уточнюючий
перерахунок!!!
Плитку перерахувати поштучно
після остаточного вибору!

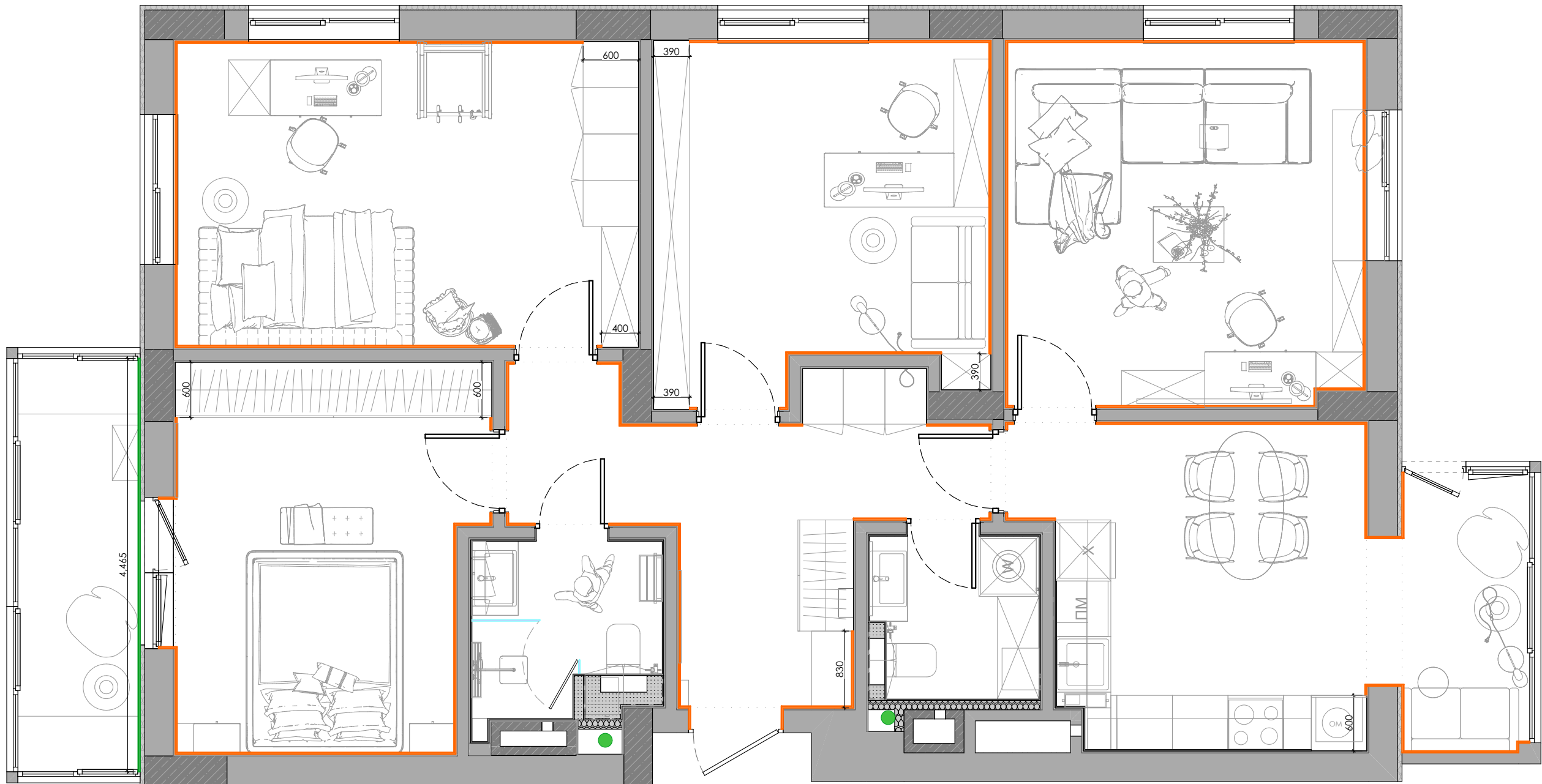
Проектний "пиріжок"
підлоги (висота від
чорнової до чистої
підлогиб прийнята в
проекті) - 30мм!



Примітки:
1. Розкладка плитки виконана до
рівня чистої підлоги - 0.000.
2. Кількість матеріалів підраховано
по чорновим вимірам, підрізки і
запасу!
3. Усі розміри і прив'язки уточнити на
місці.
4. Різні покриття в приміщеннях
стикувати під дверним полотном -
розміщення дверного полотна
відносно дверної коробки уточнити у
виробника!!!
5. Фугу підбирати в тон плитки!
ПЛИТКУ РОЗКЛАДАТИ СІТКОЮ.

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.08
План підлоги



10. План плінтусів 1:50

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Відомість плінтуса			
Позна- чення на плані	Найменування	Переріз	L, мм
	Плінтус МДФ 50мм		4,465
	Плінтус МДФ 80мм		61,692

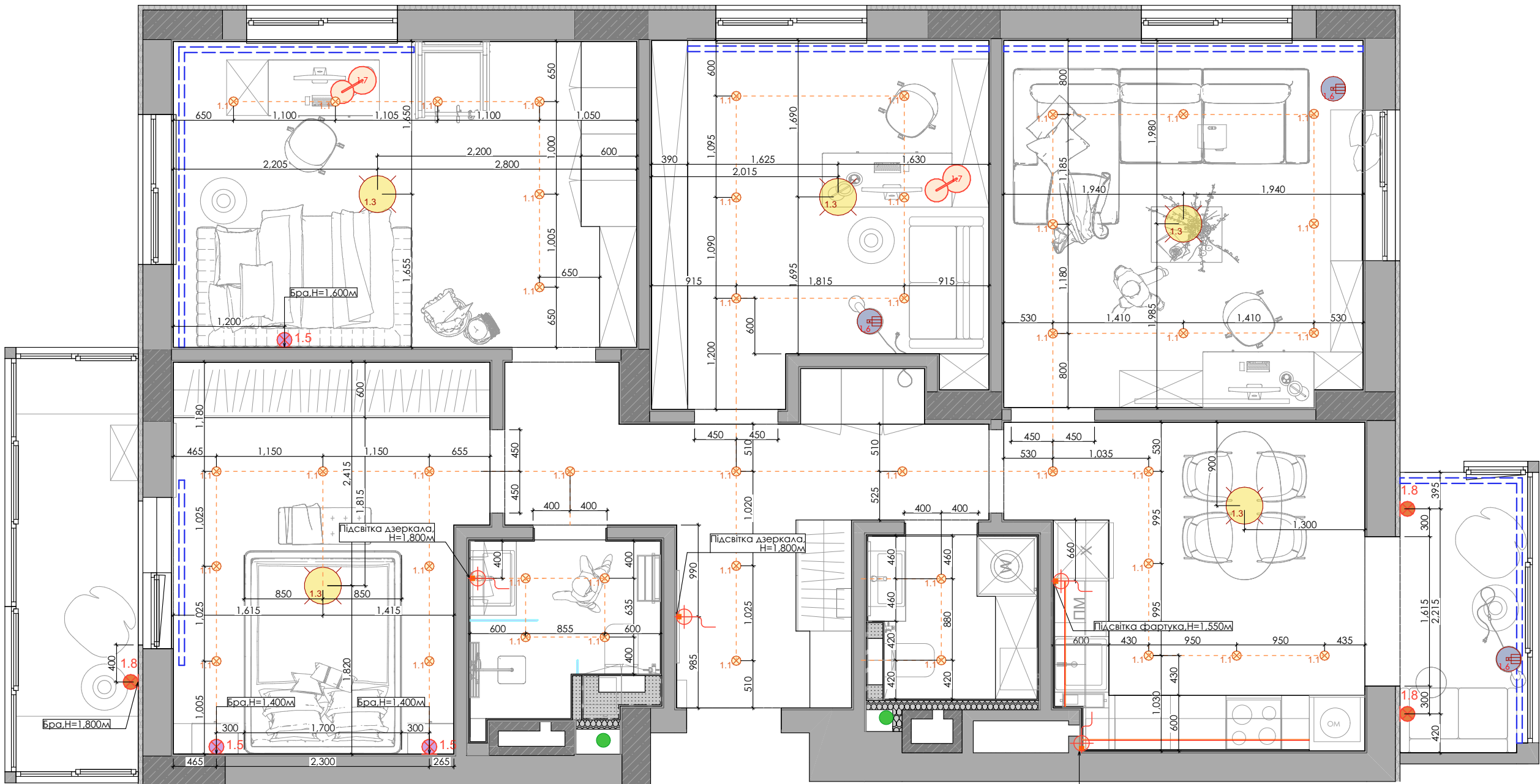
**Кількість вказана без
запасу на підрізок!!**

- Примітки:**
1. Перед чорновими роботами обов'язково підібрати плінтус.
 2. Метраж плінтусів уточнити додатково в ході будівництва.
 3. Плінтус прихованого монтажу у видимих/невидимих зонах можна не використовувати - в такому випадку стик підлогового покриття та штукатурки стін оформити шаром силіконового герметіку, пробковим компенсатором, фугою або т.д.

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ
ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

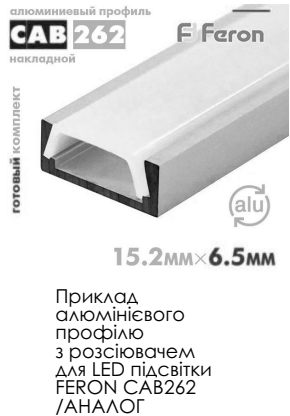
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.09
План плінтусів



14. Освітлення 1:50

Специфікація освітлювальних приладів						
№	Вид на плані	Тип	Кількість	Фото / Візуалізація	Назва	Посилання
1.1	1.1	Потолочні споти вбудовані	44			
1.3	1.3	Люстра / підвісний світильник	5			
1.5	1.5	Бра приліжкове	3			
1.8	1.8	Бра на балконі	3			
			55			



Примітки:
1. Для люстр і врізних світильників перед їх встановленням слід передбачити вирізи в стелі (для ГКЛ стелі) або монтажні коробки (для натяжної стелі).
2. Пази/коробки для освітлювальних елементів слід зробити після їх придбання.
Точні розміри вказані в характеристиках товару.

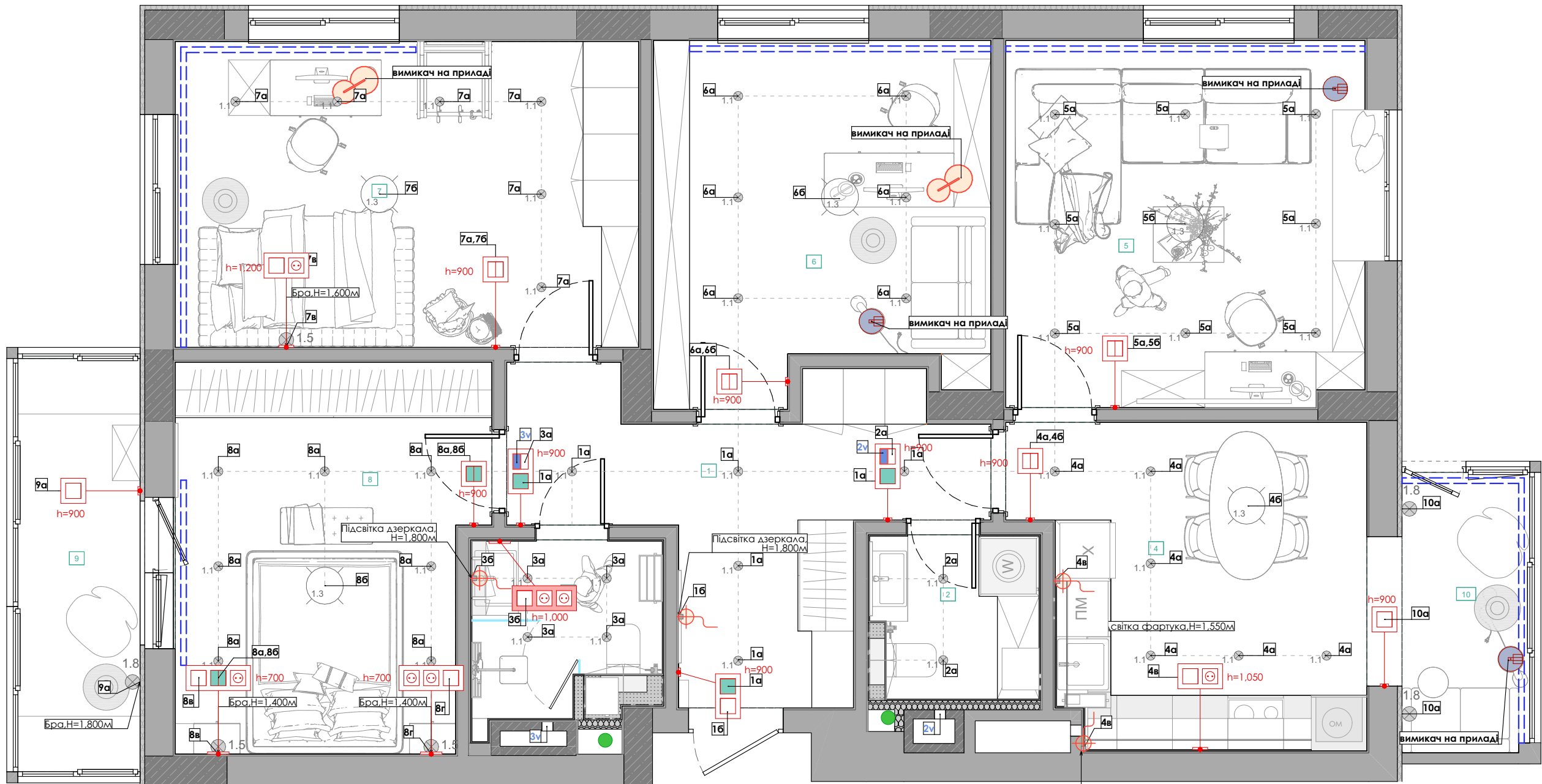
У разі виникнення питань щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Умовні позначення	
№ 1.1	Підвісний світильник
№ 1.3	Спот
№ 1.5	Бра приліжкове
№ 1.8	Бра вуличне \ балконне
№ 1.3	Настольна лампа
№ 1.8	Торшер
---	LED-підсвітка меблів
---	LED-вивід

Примітки: схему монтажу підсвіткі в меблях та її кількість визначає підрядник з виготовлення меблів!

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ЖК Крона Парк
Квартира
ДП - 1.11
План освітлення



Список групп:

1. Передпокій та коридор

1а - споти стельові
1б - підсвітка дзеркала

2. Гостьовий с/в

2а - споти стельові
2в - вентиляція настінна

3. Санвузол

3а - споти стельові
3б - підсвітка дзеркала
3в - вентиляція настінна

4. Кухня

4а - споти стельові
4б - люстра
4в - підсвітка фартука

5. Вітальня

5а - споти стельові
5б - люстра

6. Кабінет

6а - споти стельові
6б - люстра

7. Дитяча

7а - споти стельові
7б - люстра
7в - бра приліжкове

8. Спальня

8а - споти стельові
8б - люстра
8в - бра ліве
8г - бра праве

9. Балкон 1 (спальня)

9а - бра

10. Балкон 2 (кухня)

10а - бра

15.

Вимикачі

1:50

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Умовні позначення

	Одноклавішний вимикач
	Двоклавішний вимикач
	Прохідний/перехрестний вимикач
	Вимикач вентиляції
	LED-вивід

Примітки:

- Відстань від центра першої розетки та першого вимикача до дверного прорізу 200 мм.
- Розетки знаходяться на висоті 300 мм, вимикачі - на висоті 900 мм від рівня ЧИСТОЇ підлоги, окрім тих, на яких вказано висоту.
- Вимикач, розташований над розеткою, має бути строго на одній осі з нею.
- Додатково передбачити с-му регулювання для стельової каналної вентиляції (в разі її монтажу).
- Всі розміри проєктні, можливе відхилення, уточнювати їх в ході будівництва!

Дивитися цей лист разом з ДП-1.13 та розгортками.

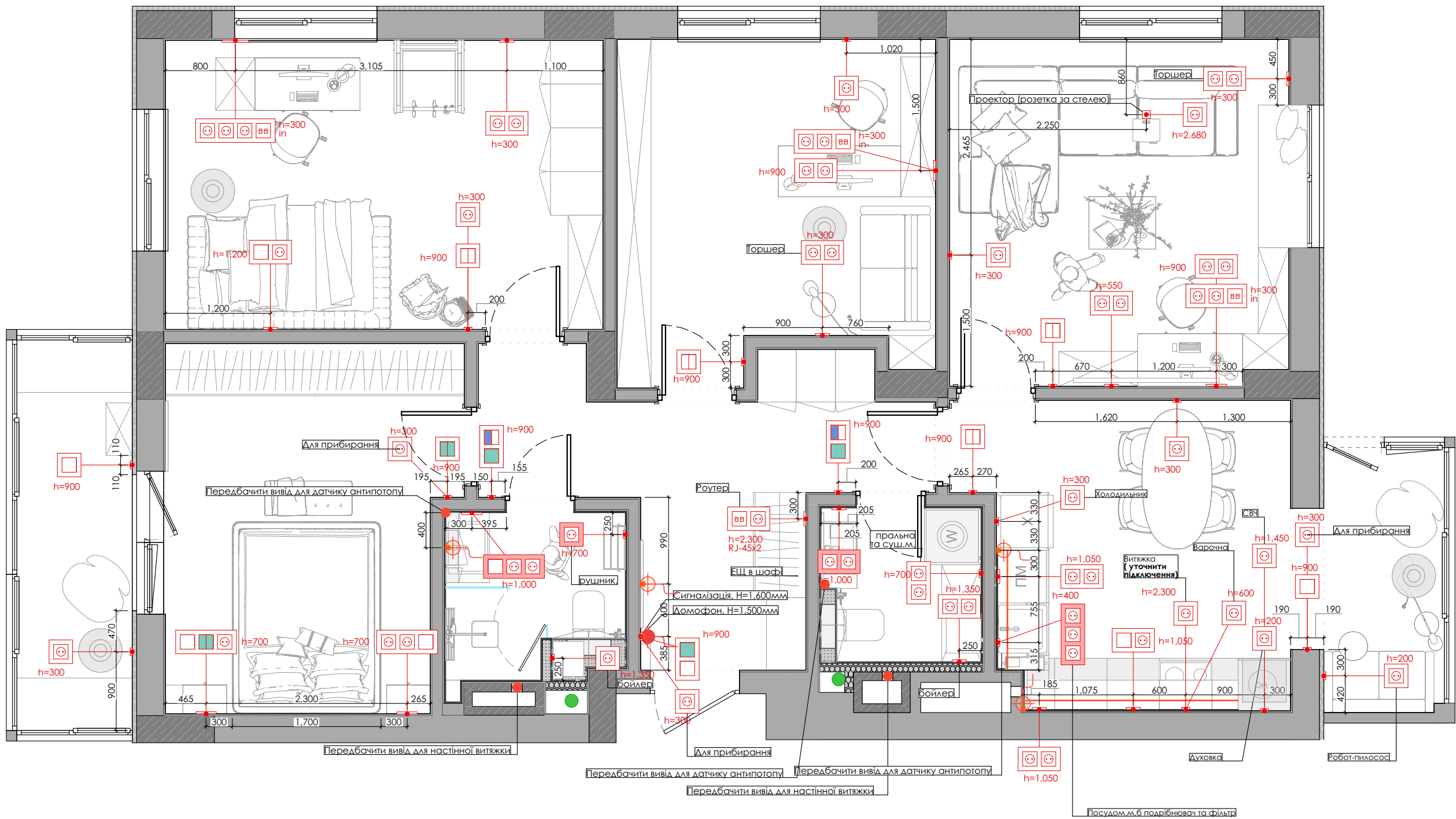
* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.12

План розміщення вимикачів

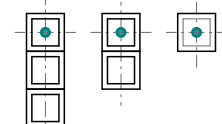


11. Розетки 1:50

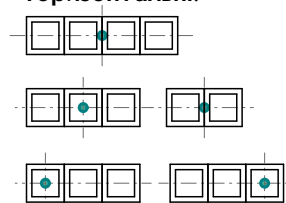
Вибрати моделі обладнання та уточнити тип підключення (кабель або вилка+розетка) для обладнання: кухонна витяжка, варильна поверхня, духовка, бойлер, рушникосушка.

Схема прив'язки рам вимикачів та розеток:

вертикальні:



горизонтальні:



Приклад електрофурнітури GIRA E2 /АНАЛОГ

У разі виникнення питань щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

Розміщення кондиціонерів див. аркуш 1.14

Умовні позначення

	Вивід 220V
	LED- вивід
	Розетка 220V
	Возетка вологозахисна
	Інтернет розетка (RJ-45x2)
	Розетка USB (уточнити необхідність)
	ТВ-розетка (уточн.необхідність)
	Одноклавішний вимикач
	Двоклавішний вимикач

Примітки:
1. Відстань від центра першої розетки та першого вимикача до дверного прорізу 200 мм.
2. Розетки знаходяться на висоті 300 мм, вимикачі - на висоті 900 мм від рівня ЧИСТОЇ підлоги, окрім тих, на яких вказано висоту.
3. Прив'язки електровиводів під електрообладнання уточнити після придбання!
4. Передбачити виводи під стельове закарнизне освітлення по місцю відповідно до плану освітлення.
5. Додатково передбачити електропідключення для стельової каналної вентиляції та системи очистки води (в разі необхідності).
6. Всі розміри проектні, можливе відхилення, уточнювати їх в ході будівництва!

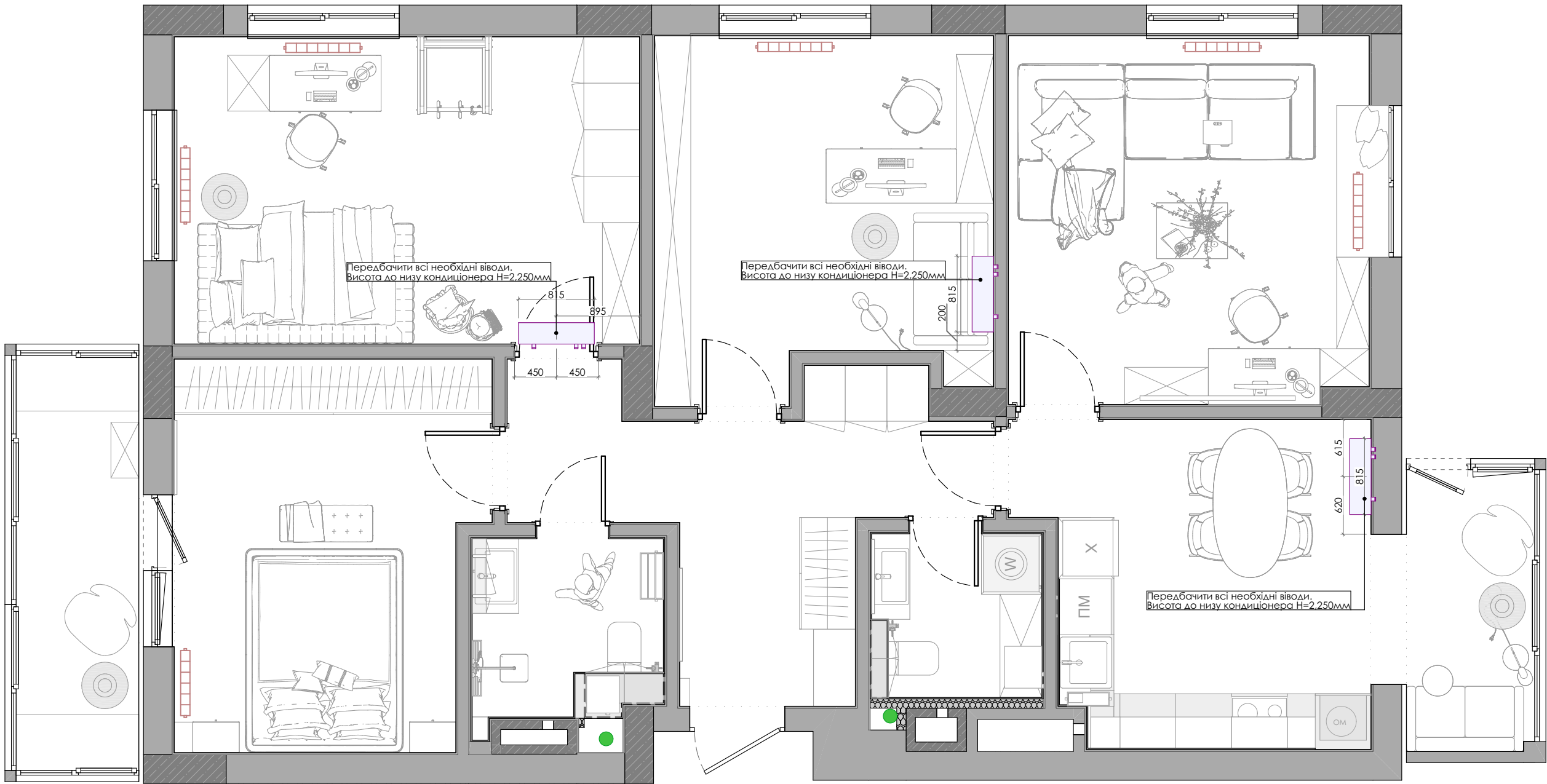
Примітки:
Прив'язки підсвіток меблів уточнити після замовлення меблів!!!

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.13
План розміщення електровиводів



12. Кондиціонери 1:50

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ		
№	Назва	Площа
1	Передпокій та коридор	11.00
2	Санвузол гостьовий	3.33
3	Санвузол	4.06
4	Кухня	12.37
5	Вітальня	15.28
6	Кабінет	13.42
7	Дитяча	16.54
8	Спальня	13.52
9	Балкон 1	5.89
10	Балкон 2	4.17
		99.58 м²

Примітки:

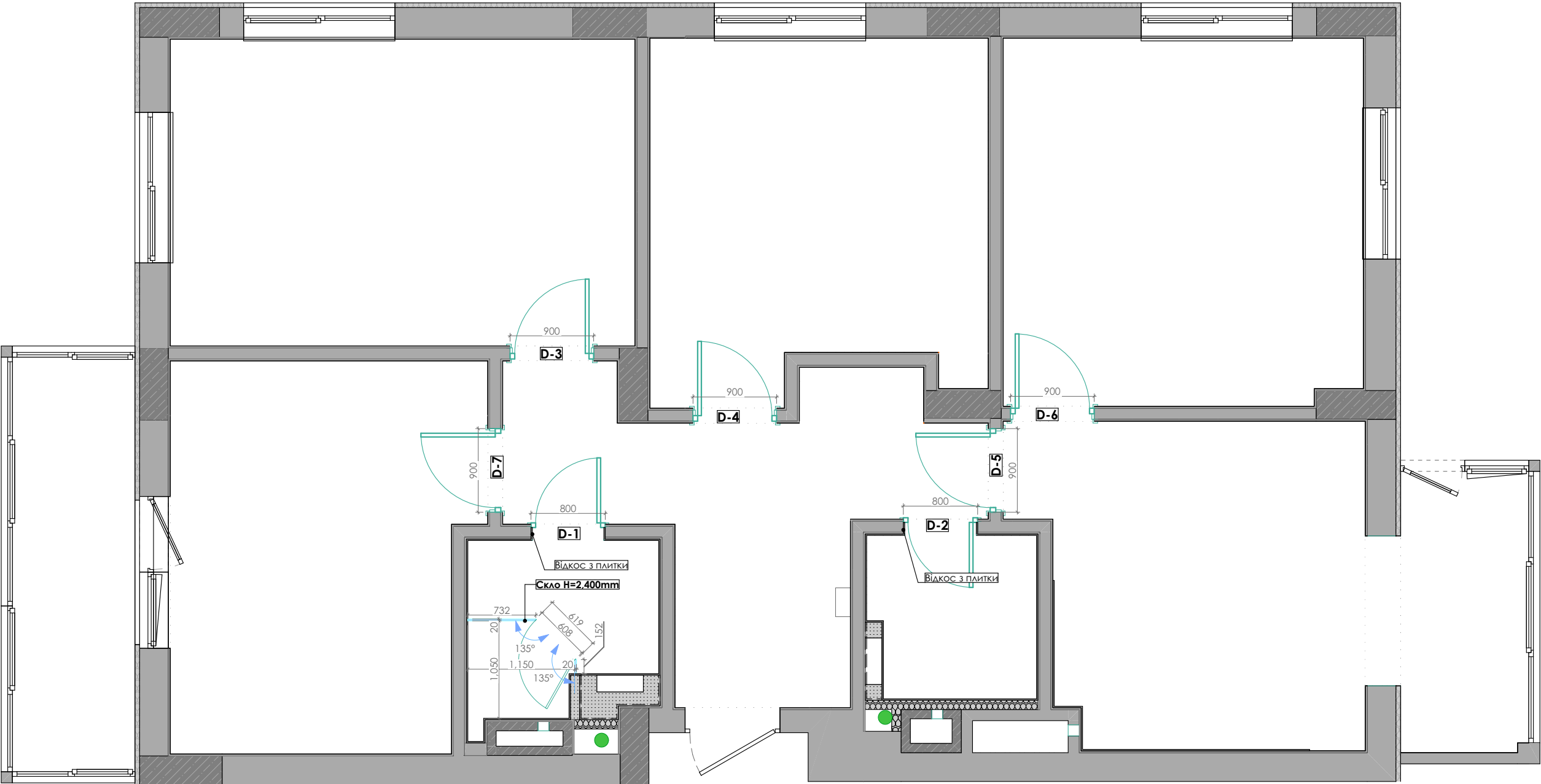
1. Підбором конкретної моделі конвектора займаються вузькопрофільні інженери/спеціалізовані підрядники, які підбирають модель за її потужністю/температурою теплоносія, враховуючи габарити приміщень/вікон та інші формули, а також цінову політику.

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРЕБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.14
План розміщення
кондиціонерів



16. Двері 1:50

Відомість дверей							
№ п/п	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7
Тип	Двері розпашні	Двері розпашні	Двері розпашні	Двері розпашні	Двері розпашні	Двері розпашні	Двері розпашні
Розміри дверного отвору	800×2,050	800×2,050	900×2,050	900×2,050	900×2,100	900×2,050	900×2,050
Розміри дверного полотна	700×2,000	700×2,000	800×2,000	800×2,000	800×2,050	800×2,000	800×2,000
Відкривання	Λ	П	Λ	П	Λ	П	Λ
Кіл-сть	1	1	1	1	1	1	1
Вид зі сторони відкривання							
Вид із протилежної сторони							
Полотно ззовні	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування
Полотно зсередини	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування	02.1 Фарбування

Двері D-1, D-2 з
лиштвою з однієї
сторони!

Обов'язково
заміряти отвори
після
оштукатурення
стін !

У разі виникнення питань
щодо креслень:
+38 063 120 63 47
(Катерина Пустовойт)

- Примітки:**
- Відмітка висоти дверного прорізу вказана від чистої підлоги.
 - Після облицювання стін необхідно повторно провести заміри прорізів для замовлення дверей.
 - Розмір коробки залежить від виробника дверей - уточнити це питання перед монтажем (СТІН).
 - Передбачити двері без порогу.

* - ВСІ РОЗМІРИ ПОТРИБУЮТЬ УТОЧНЕННЯ ПЕРЕД ПРОЕКТУВАННЯМ І БУДІВНИЦТВОМ!

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК Крона Парк
Квартира

ДП - 1.15
План дверей



ДП - 1.16
Розгортка кухні